

## Services de sécurisation mécanique et électronique des sites et locaux vacants

### Services de protection par occupation



	VPS
	8, rue Bernard Buffet, Immeuble Le Cardinet, 75017 Paris
	<a href="http://www.vpsgroup.fr">www.vpsgroup.fr</a>
	RCS Paris 381 289 628
	M. Arnaud de Jager
	Directeur général adjoint
	01 77 75 20 11
	<a href="mailto:info@vpsgroup.fr">info@vpsgroup.fr</a>
	0892 707 607 (0,35 €/min)
	<a href="mailto:commandes@vpsgroup.fr">commandes@vpsgroup.fr</a>

## Solutions de protection mécanique de biens immobiliers vacants

Solutions pour sécuriser les espaces vacants, tout en permettant l'accès aux personnes autorisées, contre les effractions ou les occupations illégales de patrimoine vacant, sur chantier, etc.  
Prestation de pose, maintenance et dépose.

### Installation temporaire de portes de protection mécanique

#### Portes VPS

Porte de protection haute sécurité pour sécuriser la porte d'entrée de chaque lieu à protéger :

- Plaque d'acier de 2 mm d'épaisseur.
- Tailles multiples, rallonges possibles.
- Gonds renforcés ou invisibles.
- Base et périphérie protégées.
- Fermeture multipoints 1 serrure / 2 serrures indépendantes.
- Esthétique neutre.
- Installation et dépose effectuées sans altération du bâti.

Variantes :

- Portes à double battant ou avec barre antipanique.
- Portes certifiées A2P Blocs-portes habitat, classe BP1.



#### Portes VPS SmartDoor

Porte de protection renforcée sans clé, équipée d'une serrure électronique à connexion Bluetooth® permettant son ouverture et sa fermeture via une application disponible sur smartphone et évitant ainsi le risque de perte de clé et les déplacements pour accompagner les personnes devant se rendre sur le site.

#### Porte VPS SmartDoor

- Plaque d'acier de 4 mm d'épaisseur.
- Fermeture à trois points.
- Charnières invisibles de l'extérieur.
- Ouverture et fermeture de la porte possibles de l'intérieur.
- Largeurs standards disponibles : 800 et 980 mm.
- Installation et dépose effectuées sans altération du bâti.



## Verrou VPS SmartLock Bluetooth®

- Verrou permettant un verrouillage et un déverrouillage sans contact à l'aide de l'application K3 Connect depuis n'importe quel smartphone Android ou Apple.
- Gestion des accès et des autorisations paramétrée par le maître d'ouvrage en temps réel et à distance, via l'application.
- Traçabilité par la génération d'un rapport précis détaillant les dates et heures d'ouverture et de fermeture, ainsi que le nom des utilisateurs.
- Sortie d'urgence mécanique depuis l'intérieur.
- Pas de réseau GSM requis, l'application étant téléchargée et la clé électronique reçue sur le smartphone.
- Ouverture possible avec un code à 6 chiffres renouvelé chaque semaine.
- Alimentation par une batterie longue durée.



### PORTES VPS SMARTDOOR

Porte connectée avec ouverture Bluetooth

## Installation temporaire de panneaux de protection mécanique

### Panneaux VPS

Panneaux complétant, avec les portes VPS, le dispositif de protection mécanique pour sécuriser tous les types d'ouverture, les portes-fenêtres, fenêtres, balcons et soupiraux :

- Tailles multiples, rallonges possibles.
- Esthétique neutre.
- Installation et dépose effectuées sans altération du bâti.

Trois types de panneaux suivant le degré de visibilité souhaité à l'intérieur (visites, travaux...) et les besoins de ventilation ou de protection contre le gel ou l'humidité :

- Panneaux occultants ajourés (acier).
- Panneaux translucides mixtes (acier/polyester).
- Panneaux transparents Sitylux (polycarbonate).



### PANNEAUX VPS

Panneaux translucides mixtes (acier/polyester)

## Solutions de protection électronique de biens immobiliers vacants

### Installation temporaire de systèmes d'alarme

Prestation comprenant les études préalables, la conception de l'architecture de sécurité, l'installation des périphériques, le raccordement au centre de télésurveillance, la gestion des consignes prédéfinies, les interventions, la maintenance et la dépose.

Centrale d'alarme autonome avec levée de doute vidéo :

- Installation sans travaux à l'intérieur comme à l'extérieur (aucun raccordement au secteur).
- Liaison radio permanente sécurisée avec les détecteurs déportés.
- Gestion simultanée de 25 périphériques.
- Liaison 24/7 avec un centre de télésurveillance pour une réaction immédiate en cas de déclenchement d'alarme.
- Levée de doute vidéo pour éviter tout déplacement inutile.

- Interphonie bidirectionnelle en option.
- Dissuasion supplémentaire, en cas de tentative de malveillance, grâce à la puissance d'alerte de la sirène (107 dB à 1 m) associée.
- Possibilité de localiser l'origine géographique de l'intrusion, pour des sites de grande taille, grâce à un stroboscope associé à la sirène.
- Armement et désarmement de la centrale grâce à un clavier ou un badge, paramétrables selon les préférences du gestionnaire de patrimoine : tranches horaires définies, personnel autorisé, etc.
- Alimentation par une batterie longue durée (4 ans d'autonomie).



### SYSTÈMES D'ALARMES

Gamme de centrales d'alarme autonomes, sans raccordement électrique

## Vidéosurveillance sur IP

Vidéosurveillance pour sécuriser les parties communes d'un bâtiment (personnes ou équipements), réduire le taux d'incivilités et améliorer la sécurité des usagers :

- Caméras reliées à un stockeur enregistrant les images en continu ou sur détection de mouvement.
- Visualisation locale ou à distance des images, depuis n'importe quel support doté d'un accès Internet (écran PC, tablette ou smartphone) en temps réel ou différé.
- Qualité d'image permettant l'identification grâce à l'utilisation de caméras mégapixel.
- Traçabilité des événements par un traitement a posteriori des enregistrements.
- Recherche rapide et intelligente sur enregistrements, zoom et extraction de prise ou séquence de vue possibles.
- Intégration possible de modules d'intelligence vidéo (reconnaissance de plaques d'immatriculation, couplage avec du contrôle d'accès, etc.).
- Certification des enregistrements, opposables en justice.
- Extension possible de l'installation grâce à l'utilisation de systèmes ouverts et basés sur des standards informatiques.
- Gestion multisites via une interface unique et déportée.



### VIDÉOSURVEILLANCE

Solutions de vidéoprotection pour le patrimoine immobilier 100% IP (Internet Protocole) avec caméras haute définition

## Installation temporaire de systèmes d'évacuation

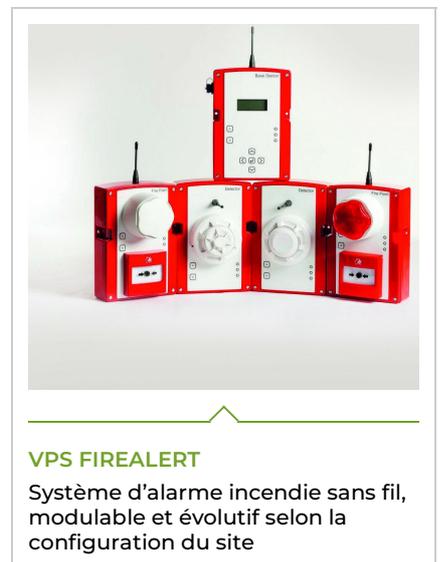
### Système d'alarme incendie sans fil VPS FireAlert

Système d'alarme d'évacuation sans fil spécifiquement destiné à l'activité de la construction, proposé en unités complémentaires, modulable et évolutif selon la configuration du chantier.

Système garantissant une sécurité optimale aux travailleurs, tout en protégeant les installations et le site.

Dispositif de sécurité sur mesure avec une unité principale et des unités secondaires selon les besoins :

- Borne d'appel d'urgence intégrant un avertisseur sonore et un point d'appel manuel pour activer l'alarme.
- Détecteurs de fumée et de chaleur, résistants à la poussière.
- Unité de contrôle GSM, pour alerter le personnel par SMS.
- Unité d'interface, permettant de connecter le système à un autre système d'alarme.
- Unité de contrôle de système, permettant notamment d'identifier l'origine de l'alarme.



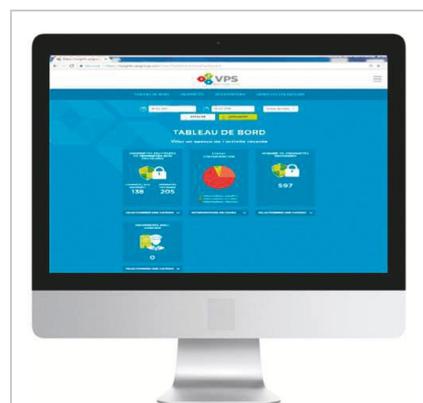
### VPS FIREALERT

Système d'alarme incendie sans fil, modulable et évolutif selon la configuration du site

## VPS Insights

Extranet permettant aux utilisateurs opérationnels du gestionnaire de patrimoine d'accéder directement aux fiches d'intervention réalisées par les techniciens de VPS :

- Centralisation et accès instantané à l'information.
- Suivi en temps réel des interventions.
- Suivi dynamique des équipements VPS sur le patrimoine protégé.
- Visualisation des photos avant et après l'intervention.
- Disponibilité immédiate de la fiche d'intervention sur l'espace dédié.
- Informations complètes relatives à la demande d'intervention (date et heure de la demande, nom du demandeur, date et heure d'intervention, nom de la personne présente sur site...).
- Historique détaillé sur les sites protégés.



### VPS INSIGHTS

Extranet pour le suivi en direct des prestations réalisées (interventions, historique, commandes)

## Services de protection par occupation

### Solution VPS Protection par occupation

#### Une solution de sécurité contre le squat

La sécurisation par l'occupation de gardiens présélectionnés permet de sécuriser le bien immobilier et de créer un effet dissuasif permanent.

#### Un service clé en main

La prestation est économique, flexible et sans engagement sur la durée d'occupation.



#### Un cadre législatif

Solution de protection des logements vacants dans le cadre du décret n°2019-497 du 22 mai 2019 relatif à l'occupation par des résidents temporaires de locaux vacants en vue de leur protection et préservation en application de l'article 29 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

## Une prestation de sécurité sur mesure

### Un gardien pour veiller sur le bien :

- Surveillance et entretien du bien.
- Lutte contre le squat et les dégradations naturelles.
- Inspections régulières avec rapports de visite.

### Un coût maîtrisé et transparent :

- Économie importante sur le budget sécurité.
- Frais de gestion faibles selon la typologie du site.

### Une innovation sociale pour préserver la valeur :

- Maintien de la vie de quartier, valeur du bien préservée.
- Diminution du taux de vacance.
- Valorisation de l'image.

### Une offre flexible :

- Aucun engagement sur la durée d'occupation.
- Restitution du bien sur simple demande.
- Aucune trêve hivernale.

### Un service sur mesure pour gagner en sérénité :

- Service et accompagnement clé en main.
- Sécurisation garantie sans coût supplémentaire.
- Prestations complémentaires de sécurité possibles.

### La possibilité de deux types de gardiens pour occuper le bien :

- Résidents temporaires.
- Porteurs de projets professionnels.

## Informations générales

- Autorisation d'exercer délivrée par le CNAPS (Conseil national des activités privées de sécurité).
- Présence nationale avec 15 implantations en France.
- Centre d'appel 24h/24 et 7j/7.
- Intervention sur site en moins de 3 heures en cas d'urgence.
- Service clients :
  - tél. 0892 707 607 (0,35 € /min),
  - commandes@vpsgroup.fr.