

Logiciel de gestion des copropriétés

iBaya



par





LA GESTION FACILE DES COPROPRIÉTÉS

Le monde des bailleurs a enfin son logiciel de gestion des copropriétés avec iBaya.

Avec iBaya, chaque bailleur a la possibilité

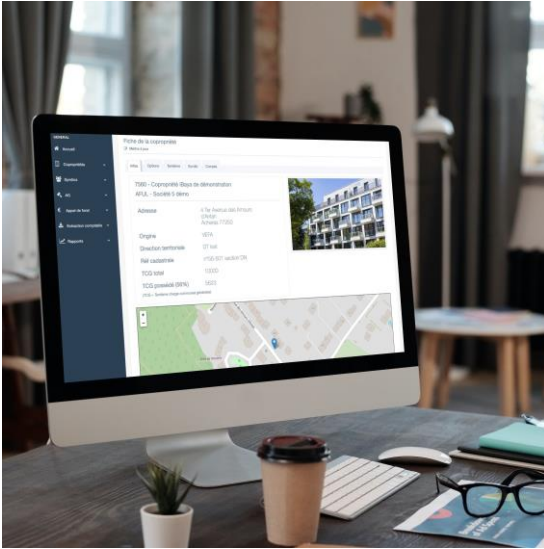
- d'intégrer ses propres données,
- de visualiser son parc de copropriétés,
- de gérer ses syndics,
- de prévoir ses AG, ses budgets, ses travaux, ses appels de fonds, etc.

iBaya est une solution SaaS

- Connexion par internet sur tout support,
- Sans installation

iBaya est simple d'utilisation, et a été pensé et développé en étroite collaboration avec des bailleurs sociaux pour être au plus proche de vos besoins.





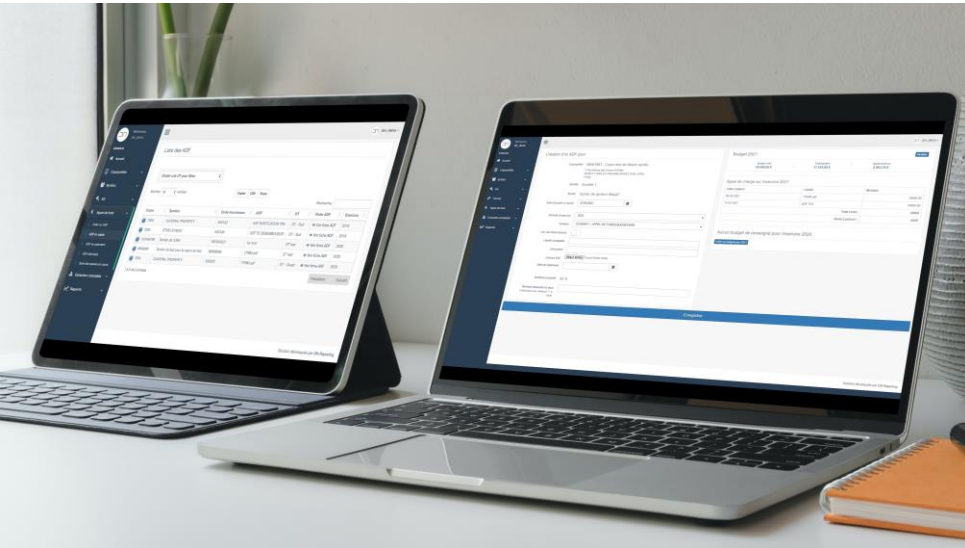
- Annuaire complet des copropriétés
- Fiche synthétique de la Copropriété / Géolocalisation des adresses
- Suivi des Assemblées générales et des mandats de Syndics
- Gestion des budgets généraux, budgets travaux, clés de natures de charges
- Base documentaire GED personnalisable
- Informations centralisées et personnalisables



- Annuaire complet des syndics
- Création simplifiée, recherche automatique et multi champs,
- Liaison des copropriétés et de l'équipe gestionnaire
- Suivi des mandats
- Exports Excel, CSV
- Champs personnalisables

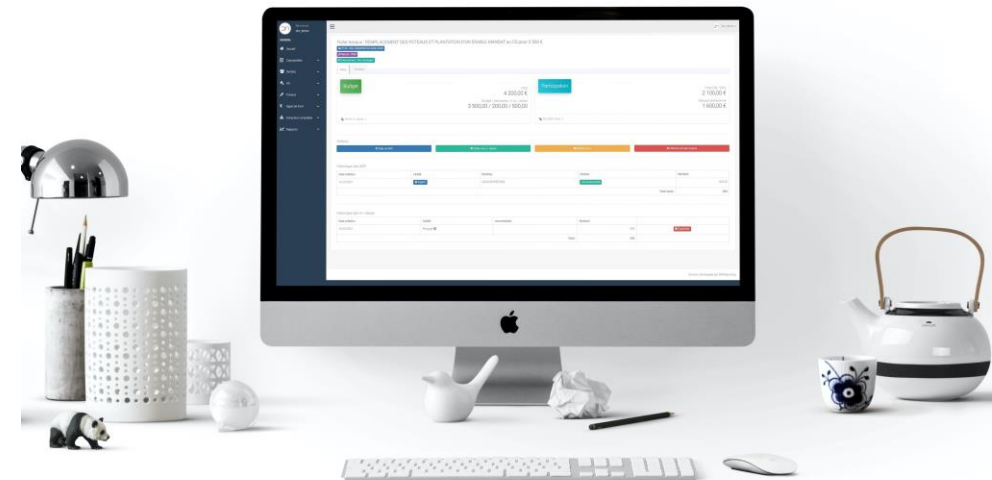


- Suivi des AG en cours
- OCR à partir de la convocation d'AG (PDF imprimé ou scanné)
- Création d'une résolution par simple clic d'une phrase du PDF
- Classement drag & drop des résolutions, possibilité de créer des sous groupes
- Centralisation des informations (Convocation et PV consultable et téléchargeable)
- Suivi des Budgets
- Génération automatique du formulaire de vote par correspondance
- Traçabilité des intentions de votes
- Envoi de mails aux collaborateurs (automatique et manuel)
- Création automatique et suivi fiches travaux



- Création simplifiée / Suivi de l'avancement
- Possibilité de lier une facture PDF
- Rappel des budgets et des ADF payés
- Prévion du montant de l'ADF sur base budget
- Exports pour intégration ERP

- Suivi des travaux en cours et terminés
- Fiche travaux synthétique
- Possibilité de GED de fichiers (devis, factures,..)
- Suivi des ADF travaux
- Echancier des ADF





ILS NOUS FONT CONFIANCE



Groupe ActionLogement

« iBaya est devenu l'outil indispensable à notre activité au quotidien »

Véronique Morais, Chargée de gestion de pôles



Groupe ActionLogement

« iBaya est LE service essentiel de gestion des copropriétés. Sa mise en place s'inscrit dans le cadre de notre évolution numérique, qui poursuit sa route. »

Bruno Pellan, Responsable Relations fournisseurs et copropriétés



« Depuis 3 ans, nous cherchions une solution pour nos ADF, iBaya l'a fait en 3 mois, merci ! »

Sophie Puviland, Responsable du pôle Copropriété



« Un gain de temps et d'énergie donc plus de réactivité et de productivité. Exit les tableaux EXCEL dans tous les sens où l'on doit filtrer ou refiltrer afin de trouver les infos dont nous avons besoin »

Sandra Meuleman, Référent copropriété



Groupe ActionLogement

« Déploiement rapide grâce aux équipes d'iBaya. Une prise en main simple et intuitive en interne »

Jacques Cieutat, Responsable du Service Immobilier



« iBaya est l'outil qu'il nous manquait pour suivre nos copropriétés »

Jean Sebastien De Nijs, Responsable Juridique et contentieux



Groupe ActionLogement

« Je gagne un temps précieux grâce à iBaya sur la saisie des appels de fonds »

Christelle Guin, Assistante administrative



Groupe ActionLogement



ACTUALITES



Partenaire de



Ibaya a rejoint l'accélérateur Logement Innovant Impulse Lab



Découvrez notre **interview** dans le tête à tête décideurs sur BFM Business

RÉUSSITE À LA FRANÇAISE

iBAYA par DN-REPORTING

La première solution globale de gestion des copropriétés

Leurs expertises complémentaires en informatique et en finance ont permis à Nicolas POISSONNET et à Dimitri ROUSSEL, cofondateurs associés de DN-REPORTING, de comprendre et d'analyser les besoins du terrain, afin de les retranscrire en informatique. Une approche efficace qui leur permet d'affirmer : « Nos développements digitaux sont là pour apporter du ROI sur tous les axes ! » Leur suite logicielle iBAYA, dédiée aux bailleurs et collectivités territoriales, a été conçue 'main dans la main' avec les pros.

www.ibaya.fr - in



Le monde des bailleurs a enfin son logiciel de gestion !

C'est l'association de Nicolas POISSONNET, spécialiste des architectures serveur, de la sécurité informatique et du développement SaaS, et de Dimitri ROUSSEL, issu du monde de la finance, qui a donné naissance à iBAYA : un ensemble d'outils qui correspond exactement aux besoins des bailleurs professionnels, parfois même qui les anticipe. Ils conçoivent leur rôle comme celui d'une direction de services informatiques externalisée, au service des professionnels. Ils expliquent : « Nous plaçons la logique métier au cœur du système. Nos outils sont donc simples d'utilisation, collaboratifs et personnalisables, si bien qu'ils peuvent embrasser les spécificités de chaque ESH. »

Avec iBAYA, chaque bailleur a la possibilité d'intégrer ses propres données, de visualiser son parc, ses AG, ses syndicats, ses budgets, ses travaux, ses appels de fonds, de personnaliser ses écrans, etc. iBAYA étant une solution SaaS, la connexion se fait par internet, de manière illimitée, sans installation.

Centraliser, superviser, automatiser et prévoir...

iBAYA constitue un levier, à la fois d'optimisation des coûts (puisque permettant une diminution du personnel consacré à des tâches répétitives et évitant les tableaux redondants) et d'autonomie pour gagner en temps, en visibilité et en sécurité. La solution génère des actions automatiques de collaboration, de création de documents et d'interfaces, enchaînées dans un processus métier. Ainsi la prise en compte d'une AG va entraîner la création de fichiers pour les travaux votés, les suivis des budgets, et ainsi de suite.

Une évolution qui suit celle du terrain

iBAYA est là, non seulement pour répondre aux besoins classiques des bailleurs, mais aussi pour leur permettre de faire face aux obligations de plus en plus complexes que leur imposent les nouvelles réglementations. Ainsi, le suivi des fonds de travaux de la loi ALUR (qui sera mis en place sur iBAYA d'ici l'été 2021) permettra d'optimiser le fonds ALUR global d'un parc, entre autres pour pouvoir effectuer des travaux ou des rénovations au meilleur moment, par exemple avant une vente. En septembre 2021, le logiciel « iBAYA Vente iHLM » ira encore plus loin ! Il permettra une gestion poussée des programmes de ventes, du parcours de vente, un prévisionnel, un suivi des occupants, des grilles de prix...

Nicolas POISSONNET et Dimitri ROUSSEL expliquent : « Nous souhaitons nous positionner en Numéro 1 du secteur, ce qui passe non seulement par un bon logiciel, souple et évolutif, mais par une politique tarifaire incitative. Nous avons notamment noué un partenariat avec Action Logement, permettant aux adhérents de bénéficier de prix mutualisés. »



Paru Dans



29 AVRIL 2021



Capital 29 AVRIL 2021

Nicolas Poissonnet
06 72 57 30 18
Nicolas.poissonnet@dn-reporting.com

Dimitri Roussel
06 81 21 66 28
Dimitri.roussel@dn-reporting.com

CONTACTEZ-NOUS

Vous pouvez nous joindre par mail ou par téléphone pour bénéficier d'une démo et découvrir iBaya